

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý để Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Nam về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất; dự án chuyển mục đích sử dụng đất dưới 10ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý: số 3393/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình: Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý; số 3681/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2018 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng công trình 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý; số 3325/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị giao ban tuần 03/2025 (tại Thông báo số 233/TB-VPUB ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-STN&MT ngày 14 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 4.169 m² đất tại phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng công trình 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện công trình: Theo thời gian được Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý phê duyệt tại Quyết định số 3325/QĐ-UBND ngày 17 tháng 11 năm 2024.

Vị trí, ranh giới, diện tích giao đất được xác định theo Tờ đo đạc chỉnh lý địa chính khu đất số 322/TĐ-ĐC-2020, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH CN Tin học và Trắc địa Bản đồ Sông Châu lập ngày 04 tháng 12 năm 2020, đã được phòng Đo đạc, bản đồ và viễn thám (*nay là phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ*) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nam kiểm tra, xác nhận ngày 18 tháng 12 năm 2020.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý, Ủy ban nhân dân phường Lam Hạ phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý theo quy định.

- Hướng dẫn, đôn đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa được chuyển sang mục đích phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, trước Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng toàn bộ diện tích đất trong ranh giới Công trình theo quy định pháp luật; chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo hồ sơ được phê duyệt, đưa công trình hạ tầng kỹ thuật vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước thuộc thẩm quyền theo quy định của pháp luật và các quy định, chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với việc thực hiện công trình đầu tư trên địa bàn.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phủ Lý, Ủy ban nhân dân phường Lam Hạ xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý để Đầu tư xây dựng 02 tuyến đường nội bộ khu HC.11, địa bàn phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý có trách nhiệm:

- Liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý và các phòng ban chuyên môn (*phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Tài chính Kế hoạch, ...*) để được hướng dẫn thực hiện trình tự, thủ tục hồ sơ phương án sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất chuyên trồng lúa phải chuyển sang mục đích phi nông nghiệp theo quy định tại Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ;

- Tiếp nhận và sử dụng đất đúng mục đích, thời hạn, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Sau khi hoàn thành toàn bộ việc đầu tư xây dựng công trình, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý để chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo hồ sơ công trình được phê duyệt.

4. Các Sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật và công trình đầu tư được phê duyệt.

5. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên công thông tin điện tử của tỉnh;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phủ Lý, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lam Hạ; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố Phủ Lý; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT;
- Lưu: VT, NNTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH